



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

14.12.2018

№ 519-01/03-15/189

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям
проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

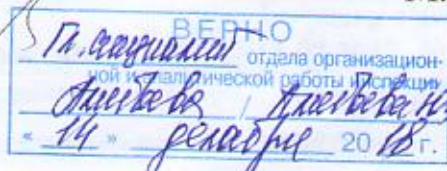
В соответствии с пунктом 20 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМУ-2» (вх.№ 75029 от 13.12.2018), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов объекта капитального строительства: «Жилой дом №10 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул.Академической д.Афонино», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д.Никульское.

Основание: результаты проверки, проведенной с 30.11.2018 по 04.12.2018 консультантом отдела строительного надзора по районам области управления надзорной деятельности инспекции А.А.Борисовым, начальником отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции А.А.Парамоновой, консультантом отдела смежных видов надзора управления надзорной деятельности инспекции С.А.Квашенниковым.

Начальник инспекции

М.В.Пинегина



УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

Номер дела 519-03/03-08-06-08

от " 14 " декабря 20 18 г.
№ 519-03/03-08-06-08

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

№ 519-03/03-08-10/6

г. Кстово
(место составления)

" 14 " декабря 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика или технического заказчика,

«Специализированный застройщик «СМУ-2»

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

ОГРН 1135260009719, ИНН 5260361424, 607680, Нижегородская область,

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

Кстовский район, д. Афонино ул. Академическая, д. 5, пом. 126.

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой дом № 10 (по генплану) в

(наименование объекта

«Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино». Общая площадь -

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

17741 кв.м, объем-68620 куб.м., количество этажей(шт.)-16, площадь застройки-1930 кв.м,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

высота-53,9 м. Количество квартир- 327, общая площадь квартир-14760,8 кв.м.; значение

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции, нормативные значения показателей,

показателей энергоэффективности объекта (кв.м⁰ С/Вт): сопротивление теплопередаче

включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

наружных стен – 3,289; покрытий, чердачных перекрытий – 3,923; окон и балконных

дверей – 0,55; удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление, венти-

ляцию, горячее водоснабжение, электрической энергии (кВт*ч/кв.м) – 251.

расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает

(почтовый или строительный адрес объекта

с северной стороны к д. Никульское

капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № ru 52526303 – 161/2016

(номер и дата выдачи,

от 09.11.2016, срок действия до 09.12.2018 года, постановление от 13.07.2017 № 1637,

кем выдано, срок действия)

выданные Администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области,

приказ Министерства строительства Нижегородской области от 14.11.2018 № 122/рд

Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 77-2-1-3-0080-16 от 20.10.2016, № 77-2-1-2-0048-17 от 20.06.2017, № 77-2-1-2-0128-17
(номер и дата утверждения, орган и организация его утвердившее)

от 19.12.2017, письмо от 02.10.2018, выданные ООО «ЭПЦ-Гарант»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется
(номер и дата утверждения,

орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства, реконструкции, ноябрь 2016
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции, ноябрь 2018
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр проекта 04/03-2016,
(наименование и реквизиты проектной документации)

разработанной ООО «РОС-НН»

Фактические значения показателей энергетической эффективности, определенные в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иная информация, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета использования энергетических ресурсов

значение показателей энергоэффективности объекта (кв.м⁰ С/Вт): сопротивление теплопередаче наружных стен – 2,463; покрытий, чердачных перекрытий – 3,66; окон и балконных дверей – 0,59; удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, горячее водоснабжение, электрической энергии (кВт·ч/кв.м) – 168,115.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства В (высокий)

Главный специалист отдела организационно-аналитической работы

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки от 04.12.2018
(номер, дата акта проверки)

№ 519-03/03-08-03/53

законченного строительством объекта капитального строительства и в случае ее проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант ОСН
по районам области УНД ИГСН НО
(должность)

(подпись)

Борисов А.А.
(расшифровка подписи)

Начальник ОСВН УНД ИГСН НО
(должность)

(подпись)

Парамонова А.А.
(расшифровка подписи)

Консультант ОСВН
УНД ИГСН НО
(должность)

(подпись)

Квашеников С.А.
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: Иванов И.И. от 18.09.18 г.
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Иванов И.И.
(должность)

(подпись)

Квашеников С.А.
(расшифровка подписи)